モ　ニ　タ　リ　ン　グ　評　価　表

施設名　和泉市立青少年の家･グリーンランド

指定管理者 一財）大阪市青少年活動協会

平成25年7月16日実施（平成25年4～6月分）

分類	評価対象	NO	評　価　項　目	評価方法	評点	備　考
総則	業務従事者の要件等	1	業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっているか、また変更した場合は速やかに市に届出されているか	書類確認	3	
	法令等の遵守	2	関係法令・条例等の規定が遵守されているか	書類確認	3	
	意思疎通	3	市と指定管理者との間で十分に連絡がなされているか	市担当者確認	3	
		4	市と指定管理者との間で適宜十分な打合せを行い、業務を遂行しているか	市担当者確認	3	
	非常時･緊急時の対対	5	緊急事態発生時や危険が予測される場合に直ちに措置を講じたか	市担当者確認	3	
		6	事故等の報告書が提出されたか	書類確認	3	
建物管理	法定点検	7	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
	修理	8	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
設備管理	取扱説明書	9	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	市担当者確認	3	
	定期点検	10	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
	修理	11	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
備品等管理	取扱説明書	12	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	書類確認	3	
	定期点検	13	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認	3	
		14	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
外構施設管理	点検・保守	15	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認	3	
		16	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
	修理	17	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
清掃業務	清掃	18	清掃は適切に行っているか	市担当者確認	3	
警備業務	計画書等	19	不審者に対しての適宜質問・警察へ通報する等マニュアルを作成しているか	書類確認	3	
運営	利用者への対応	20	利用者へのアンケート調査などを実施し、改善を行っているか	書類確認	3	
			合計点		60	
合計点数			合計（　60 点 ／ 80点　）	合計評価点（ 75.00 ／ 100点 ）		

※ 1. 備考欄には、事業計画等との整合性を検証し、業務改善に向けた分析等を特記する。

2. 施設の性格や設置目的等により、適切な評価項目となるよう適宜変更すること。